



**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka : 3504-0262/2026

Datum : 10.06.2026

**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **298-Mihalovci**
- številka zemljiške parcele / parcel: ***73, 352**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

št. parcele	oznaka EUP	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba
*73	EU 51	stavbno zemljišče	A - površine razpršene poselitve
352	EU 51	stavbno zemljišče (del) kmetijsko zemljišče (del)	A - površine razpršene poselitve (del) K1 - najboljša kmetijska zemljišča (del)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023, 29/2025, 19/2026) (ID 334, ID 400, ID 745, ID 4180) in Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2025) (ID 6488)
- ☒ Prostorski akti v pripravi:
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021) (ID 2772)
 - Program priprave izdelave lokacijskega načrta za Gramoznico Pšičina (Uradni vestnik Občine Ormož št. 11/04)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farne Krabonja (OPPN Krabonja) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2019)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Jurkovec 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) (ID 3072)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raičeva – EUP OR 26 (ob šoli) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2024) (ID 3993)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO IV) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2024) (ID 4910)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora HA 7 – del 2 in enoto urejanja prostora HA 9 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2025) (ID 6841)

4. ZAČASNI UKREPI

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Ormož ugotavlja, da na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18, Uradno glasilo slovenskih občin 18/24, 40/25, 66/25) na zgoraj navedenih zemljiščih nima predkupne pravice.

Občina Ormož izjavlja, da ima na navedenih zemljiščih predkupno pravico po 84. členu Zakona o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10).

Občina Ormož izjavlja, da na navedenih zemljiščih nima predkupne pravice po 62. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

8. PRAVNI REŽIMI

V točki 2 navedeni zemljišči sta po veljavnih predpisih o zaščiti naravne dediščine v občini Ormož del zavarovanih območij naravne dediščine:

ID	Ime zavarovanega območja	Status	Pomen
1080	Krajinski park Jeruzalemsko – Ormoške gorice	krajinski park	lokalni

V točki 2 navedeni zemljišči oziroma objekta po veljavnih predpisih o zaščiti kulturne dediščine v občini Ormož nista del zavarovanih območij kulturne dediščine.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 37/92, 2/93-pop, Uradni vestnik Občine Ormož št. 9/99, 01/04)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ kopija grafičnega dela prostorskega akta

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

- ☒ Občinski prostorski načrt

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023, 29/2025, 19/2026) (ID 334, ID 400, ID 745, ID 4180) in Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2025) (ID 6488)

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=254787

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=254831

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=255057

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=260836

<https://www.ormoz.si/Files/eMagazine/98/220158/Uradni%20vestnik%20Obcine%20Ormoz-13-2019.pdf>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=4b80dfd4-0022-4c87-b2a6-2efdfd1616dc>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=9b247631-5363-4715-a9a5-f91957b8a005>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=ac0863c5-bf07-4f38-8c4c-f05e722dcf92>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=83a5a245-2296-493c-8a44-786c4eda0a60>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=6a58a8db-ef31-47d3-94bd-375173ea3d4b>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=ee9db7a6-91ac-4d8a-852b-5b03b79f505c>

<https://www.lex-localis.info/TabView/VsebinaTabs.aspx?SectionID=bc43994-d1e8-4d91-beb7-7e6e4e8a22d7>

11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je, po 23.členu Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B), takse prosta.

PO POOBLASTILU DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

številka 021-3/2019 07/32

višji svetovalec za okolje in prostor

Boštjan Najžar

Vročiti:

1. Stranka
2. Spis, tu