



**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka : 3504-0042/2026

Datum : 29.01.2026

**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **332-Ormož**
- številka zemljiške parcele / parcel: **460/2, 460/3, 466, 467/1, 467/2, 460/1**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

št. parcele	oznaka EUP	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba
460/2	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
460/3	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
466	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
467/1	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
467/2	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
460/1	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023, 29/2025) (ID 334, ID 400, ID 745, ID 4180) in Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2025) (ID 6488)
- ☒ Prostorski izvedbeni načrti
 - Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož, (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09, 7/12, 16/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/24) (ID 4998, ID 4999, ID 5000, ID 5001, ID 3994)
- ☒ Prostorski akti v pripravi:
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021) (ID 2772)
 - Program priprave izdelave lokacijskega načrta za Gramoznico Pšičina (Uradni vestnik Občine Ormož št. 11/04)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farne Krabonja (OPPN Krabonja) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2019)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Jurkovec 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) (ID 3072)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raičeva – EUP OR 26 (ob šoli) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2024) (ID 3993)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO IV) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2024) (ID 4910)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora HA 7 – del 2 in enoto urejanja prostora HA 9 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2025) (ID 6841)

4. ZAKASNI UKREPI

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Ormož ugotavlja, da na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18, Uradno glasilo slovenskih občin 18/24, 40/25, 66/25) na zgoraj navedenih zemljiščih nima predkupne pravice.

Občina Ormož izjavlja, da na navedenih zemljiščih nima predkupne pravice po 84. členu Zakona o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10).

Občina Ormož izjavlja, da ima na navedenih zemljiščih predkupno pravico po 62. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

8. PRAVNI REŽIMI

V točki 2 navedena zemljišča po veljavnih predpisih o zaščiti naravne dediščine v občini Ormož niso del zavarovanih območij naravne dediščine.

V točki 2 navedena zemljišča oziroma objekti so po veljavnih predpisih o zaščiti kulturne dediščine v občini Ormož del zavarovanih območij kulturne dediščine.

NASELJE	ESD	IME
Ormož	500	Ormož - Arheološko najdišče Ormož
Ormož	499	Ormož - Mestno jedro

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/2017)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ kopija grafičnega dela prostorskega akta

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

- ☒ Občinski prostorski načrt

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023, 29/2025) (ID 334, ID 400, ID 745, ID 4180) in Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2025) (ID 6488)

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=254787

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=254831

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=255057

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=260836

<https://www.ormoz.si/Files/eMagazine/98/220158/Uradni%20vestnik%20Obcine%20Ormoz-13-2019.pdf>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=4b80dfd4-0022-4c87-b2a6-2efdd1616dc>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=9b247631-5363-4715-a9a5-f91957b8a005>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=ac0863c5-bf07-4f38-8c4c-f05e722dcf92>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=83a5a245-2296-493c-8a44-786c4eda0a60>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=6a58a8db-ef31-47d3-94bd-375173ea3d4b>

<https://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinsaDokumenta.aspx?SectionID=ee9db7a6-91ac-4d8a-852b-5b03b79f505c>

- ☒ Prostorski izvedbeni načrti

- Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož, (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09, 7/12, 16/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/24) (ID 4998, ID 4999, ID 5000, ID 5001, ID 3994)

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=259373

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=259374

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=259375

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=259376

https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=257953

11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je, po 23.členu Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B), takse prosta.

PO POOBLASTILU DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

številka 021-3/2019 07/32

višji svetovalec za okolje in prostor

Boštjan Najžar

Vročiti:

1. Stranka
2. Spis, tu