



# POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 8.4.2021  
TISKOVINA

Letnik 19

Številka 3  
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

## VSEBINA

- 4. ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Ormož– prva obravnava**
- 5. SKLEP o sprejetju Cenika za prenočevanje v Hostlu Ormož**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Ormož– prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

Ormož, dne 8.4.2021

**Danijel Vrbnjak l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

## 4.

### ODLOK

#### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Ormož– prva obravnava**

### I. UVOD

#### **Razlogi za sprejem odloka**

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati 30. 3. 2019.

#### **Cilji za sprejem odloka**

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so že opremljena z obstoječo komunalno opremo. Občina Ormož vlaga veliko finančnih sredstev v gradnjo komunalne opreme in komunalni prispevek je en izmed ključnih virov financiranja.

### Ocena finančnih posledic

Občina Ormož želi s sprejemom odloka spodbuditi ljudi h gradnji vseh vrst objektov, predvsem poslovnih, stanovanjskih, večstanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih objektov. Namen sprejetja odloka je, da se bodo z navedenim ukrepom ustvarili ugodni pogoji, za gradnjo na območju občine Ormož, oziroma se s tem privabi še kakšnega investitorja h gradnji. Glede na navedeno menimo, da sprejem odloka ne bo imel bistvenih finančnih posledic. Višino predvidenih zbranih sredstev na osnovi komunalnega prispevka je nemogoče določiti, saj je višina prilivov odvisna od dinamike gradenj, ki se bo v prihodnjih letih vršila. Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike.

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

## II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na seji dne \_\_\_\_ . 2021 sprejel

### ODLOK

**o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ormož**

#### UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Ormož.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

##### 2. člen

**(obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ormož se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje
- javne površine.

##### 3. člen

**(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

**PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO**

##### 4. člen

**(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
cestno omrežje	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
javne površine	0,70	2,00

**5. člen****(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>))**

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

**6. člen****(faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>))**

Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F <sub>n</sub> (predlog odloka)
STAVBE	1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,30
	122	Poslovne in upravne stavbe	0,70
	125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,80
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,50
	1272	Obredne stavbe	0,70
		Ostale vrste stavb	1,00
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,10
		Ostali gradbeni inženirski objekti	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI			0,50

**7. člen****(računski faktor površine (F<sub>p</sub>))**

Računski faktor površine (F<sub>p</sub>) za vse vrste stavb znaša 1,5.

**8. člen****(prispevna stopnja zavezanca (p<sub>sz</sub>))**

Prispevna stopnja zavezanca (p<sub>sz</sub>) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	p <sub>sz</sub> (%)
cestno omrežje	0,240 (24,0%)
kanalizacijsko omrežje	0,264 (26,4%)
vodovodno omrežje	0,400 (40,0%)
javne površine	0,440 (44,0 %)

### IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

**9. člen****(izračun komunalnega prispevka)**

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

## – STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

## – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

A <sub>GP</sub>	površina gradbene parcele stavbe,
A <sub>STAVBA</sub>	BTP stavbe,
A <sub>GIO</sub>	površina gradbenega inženirskega objekta,
D <sub>p<sub>o</sub></sub>	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
D <sub>t<sub>o</sub></sub>	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
C <sub>p<sub>o</sub></sub> (i)	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
C <sub>t<sub>o</sub></sub> (i)	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
F <sub>n</sub>	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
p <sub>sz</sub> (i)	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
KP <sub>obstoječa</sub> (i)	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
KP <sub>obstoječa</sub>	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnán.

#### 10. člen

##### (odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

(2) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(3) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi glede na dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

(4) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(5) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

(6) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

#### 11. člen

##### (določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta ali površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine iz 7. člena tega odloka.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka potem, ko je občina komunalni prispevek že odmerila zaradi graditve in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

#### 11. člen

##### (obročno plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se lahko plača v več obrokih, pri čemer se prvi obrok plača pred izdajo gradbenega dovoljenja, ostali obroki (v nadaljevanju: dolg) pa skladno z dogovorom z Občino.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka občini predloži vlogo za obročno plačilo komunalnega prispevka, v kateri navede razloge za tak način plačila, zeleno število obrokov in predlaga način zavarovanja dolga.

(3) Občina lahko odloži plačilo dolga pod pogojem, da zavezanec plačilo ustrezno zavaruje. Stroški izvedbe zavarovanja v vseh primerih bremenijo zavezanca.

(4) O vlogi za obročno plačilo komunalnega prispevka odloča župan Občine Ormož.

#### OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 13. člen

##### (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo neprofitnih stanovanj in za gradnjo objektov, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina

Ormož in so namenjeni za muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport.

(2) Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

- stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI: 1263) v višini 100%,
- stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI: 1264) v višini 100%,
- drugih stavb, ki niso uvrščene drugje (CC-SI: 1274) v višini 100%.

#### PRETEKLA VLAGANJA

#### 14. člen

##### (upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100 %.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta zavezanec predloži podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 15. člen

##### (dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

#### 16. člen

##### (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 2/14, 12/14, 21/17).

**17. člen****(začetek veljavnosti in uporabe)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka:007-0005/2021 02/23

Datum:

**Danijel Vrbnjak l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV****K 1. členu**

Občina sprejema podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na podlagi katerih bo lahko obračunala komunalni prispevek na območju občine Ormož.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno, če želi občina imeti možnost odmere komunalnega prispevka novograditeljem na opremljenih zemljiščih, sklepanje pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

**K 2. členu**

V tem členu je določeno, da se komunalni prispevek odmerja za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ormož, za cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in javne površine.

**K 3. členu**

V tem členu je določeno, da izrazi uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

**K 4. členu**

V tem členu je določeno, da so stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne.

**K 5. členu**

V tem členu je določeno, da se razmerje gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta ohranja enako kot v veljavnem odloku; 0,3 : 0,7.

**K 6. členu**

V tem členu je določen faktor namembnosti za posamezne vrste objektov. Za stavbe se določi v razponu od 0,5, do 1,3, za gradbeno inženirske objekta se določi v razponu od 0,1 do 1,3.

**K 7. členu**

V tem členu je določen računski faktor površine, kateri za vse vrste stavb znaša 1,5.

**K 8. členu**

V tem členu je določena prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki določa kolikšen delež komunalnega prispevka plača zavezanec.

**K 9. členu**

V tem členu je določena formula za izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe in gradbeno inženirske objekte. Podrobno so opisane tudi oznake v formulah.

**K 10. členu**

V tem členu so opisani različni primeri odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

**K 11. členu**

V tem členu je določen postopek določitve površin za odmero komunalnega prispevka (površine gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine stavbe ali površine gradbeno inženirskega objekta)

**K 12. členu**

V tem členu je določen postopek obročnega plačila komunalnega prispevka

**K 13. členu**

V tem členu so določene oprostitve plačila komunalnega prispevka.

**K 14. členu**

V tem členu je opisana možnost upoštevanja preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

**K 15. členu**

V tem členu je določen postopek odmere komunalnega prispevka, ki je bil začet pred uveljavitvijo tega odloka.

**K 16. členu**

V tem členu je določen postopek prenehanja veljavnosti Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ormož

(Uradni vestnik Občine Ormož, št. 2/14, 12/14, 21/17).

**K 17. členu**

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti odloka.

**Pripravil:****Boris Novak Občina Ormož****Realp, Uroš Košir s.p.**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Zaključni račun proračuna Občine Ormož za leto 2020 – predlog

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi sklepa sodelovala:

- Milena Debeljak, Direktorica občinske uprave

Ormož, dne 8.4.2021

**Danijel Vrbnjak l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**5.****2.**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož ( Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

Ta sklep velja takoj.

Številka: 3521-1/2021 4/18  
Ormož, dne:

**S K L E P****1.**

Občinski svet Ormož sprejme predlog Cenika za prenočevanje v Hostlu Ormož.

**Danijel Vrbnjak l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

<b>HOSTEL ORMOŽ</b>		
<b>CENIK NOČITEV</b>		
<b>ODRASLI</b>		
<b>VRSTA SOBE</b>	<b>CENA</b>	
Soba z zakonsko posteljo in lastno kopalnico single use	<b>35,00 €</b>	
Soba z zakonsko posteljo in lastno kopalnico	<b>50,00 €</b>	
Soba z zakonsko posteljo in skupno kopalnico single use	<b>32,00 €</b>	
Soba z zakonsko posteljo in skupno kopalnico	<b>46,00 €</b>	
Družinska soba s skupno kopalnico (do 2 osebe)	<b>46,00 €</b>	
Družinska soba s skupno kopalnico (do 3 osebe)	<b>66,00 €</b>	
Družinska soba s skupno kopalnico (4 osebe)	<b>80,00 €</b>	
Postelja v skupinski sobi s skupno kopalnico	<b>20,00 €</b>	
<b>OTROCI DO 4 LETA (BREZPLAČNO)</b>		
<b>OTROCI 4 - 6 LET (- 50%)</b>		
<b>VRSTA SOBE</b>	<b>CENA</b>	
Postelja v družinski sobi s skupno kopalnico	<b>10,00 €</b>	
Postelja v skupinski sobi s skupno kopalnico	<b>10,00 €</b>	
<b>NAJEM CELOTNEGA HOSTLA za šolske skupine in športne ekipe</b>		
<b>ŠTEVILO LEŽIŠČ</b>	<b>CENA po osebi</b>	<b>CENA</b>
32	<b>14,50 €</b>	<b>464,00 €</b>
<b>NAJEM CELOTNEGA HOSTLA ŠTUDENTI</b>		
<b>ŠTEVILO LEŽIŠČ</b>	<b>CENA po osebi</b>	<b>CENA</b>
32	<b>16,00 €</b>	<b>512,00 €</b>
<b>NAJEM CELOTNEGA HOSTLA polna cena</b>		
<b>ŠTEVILO LEŽIŠČ</b>	<b>CENA po osebi</b>	<b>CENA</b>
32	<b>21,00 €</b>	<b>672,00 €</b>

<b>UGODNOSTI:</b>		
<b>OTROCI:</b>		
Do 4. leta brezplačno.		
4-6 let 50 % popusta.		
Študenti 20 % popusta.		
Popusti se ne seštevajo.		
Cena vključuje: nočitev, posteljnino, brisače, brezplačno uporabo interneta, souporabo kuhinje in vseh kuhinjskih pripomočkov. Menjava posteljnine je na 5 dni, brisač na 3 dni. Na željo gosta se lahko posteljnina proti plačilu 2 € in brisača proti plačilu 1 € menjata prej. Obroki so na povpraševanje. Živali niso dovoljene!		
DDV ni obračunan na podlagi 1. odstavka 94. člena ZDDV-1.		
V ceno ni vključena turistična taksa.		

**Obrazložitev:****TRENTNI CENIK:**

Cene so po osebi in z vključeno turistično in promocijsko takso, kar predstavlja nepreglednost. Turistična in promocijska taksa se morata vedno prikazati posebej. Ne more se izračunati, koliko je nočitev za določene goste, ki imajo popust, ker je cena z obema taksama. Trenutni cenik ne omogoča višje zaračunavanje dvoposteljne sobe, če jo uporablja ena oseba (posteljnina se mora menjati na obeh posteljah, počistiti vse, kot če bi bila dva gosta). V letu 2020 so bile dvoposteljne sobe veliko krat zasedene z eno osebo. Hostel trenutno ponuja prenižke cene v primerjavi z drugimi ponudniki enakih nastanitev v Destinaciji Jeruzalem Slovenija, kar omogoča neloyalno konkurenco. Ni enotne cene postelje za določene večje skupine. Če pride skupina, se mora postelja obračunati glede na sobo, v kateri je, kar predstavlja dodatno nepotrebno delo.

**PREDLOG NOVEGA CENIKA:**

Predlagani cenik je pregleden in vsak si lahko hitro izračuna, koliko ga bo stalo bivanje v Hostlu Ormož. Turistična in promocijska taksa nista vračunani v ceno nočitve, kajti to ni prihodek upravjalca temveč Občine Ormož in Slovenske turistične organizacije. Dvoposteljne sobe imajo tudi ceno za uporabo enega gosta. V Hostlu Ormož imamo vedno več individualnih gostov, zato ne moremo več prodajati dvoposteljne sobe s skupno kopalnico po trenutni ceni za eno osebo 22 € in tu notri je še 1,2 € turistične in 0,30 € promocijske takse, če gre za odraslo osebo. Sobe s 4 ležišči so poimenovane kot družinske sobe in cenovno prilagojene z ostalimi sobami. Za otroke od 4. do 6. leta starosti je pavšalna cena 10 €. Glede na fizične konstitucije otrok, ki so vedno večji in močnejši, je od 7. leta dalje predvidena polna cena, razen če so šolske

skupine Cena postelje za skupine je enotna, ne glede, v kateri sobi je postelja, kar omogoča takojšen izračun cene za celotno skupino. Hostel Ormož postaja referenčni center za priprave rokometnih mladinskih in kadetskih tako moških kot ženskih reprezentanc Slovenije. Računamo še tudi na druge rokometne klube tako iz Slovenije kot iz tujine ter na nogometne klube iz Slovenije.

Pripravil: Javni zavod turizem, kulturo in šport Občine Ormož



