

**OBČINA ORMOŽ**  
**NADZORNI ODBOR**  
**Ptujska cesta 6**  
**2270 ORMOŽ**

Datum: 5.10.2018  
Številka: 011-1/2018-15 01/80

**OBČINA ORMOŽ**  
**- ŽUPAN g. Alojz Sok**  
**Ptujska cesta 6**  
**2270 ORMOŽ**



**OBČINA ORMOŽ**

Prejeto:	08. 10. 2018	Sig. z:	/
		Prii.:	/
Številka zadeva:	011-1/2018-15 (1P)	Vred.:	/

### **Spoštovani g. župan**

Nadzorni odbor Občine Ormož, je na svoji 29. redni seji dne 5.10.2018, pod 4. točko dnevnega reda Pobude in predlogi, obravnaval ustno napotitev občanov, da naj se preverijo govornice, ki se širijo po občini in v zvezi s tem sprejel naslednji

#### **Sklep:**

**Na župana se naslovi vprašanje, v katerem ga prosimo, da nam pojasni utemeljenost govoric v zvezi z domnevno prodajo stavbnega zemljišča slabe banke privatni družbi in zakaj občina ni uveljavljala predkupne pravice in kaj je v prostorskem načrtu predvideno na tem stavbnem zemljišču?**

#### **Obrazložitev sklepa:**

Občani so se obrnili na nas s prošnjo, da naj preverimo, če je res, da je slaba banka prodajala stavbno zemljišče bivšega Holermousa d.o.o. v stečaju v industrijski coni.

Zemljišče naj bi kupilo privatno Komunalno podjetje Ormož d.d., za ceno 73.000 EUR.

Občina Ormož naj ne bi izkoristila predkupne pravice.

To zemljišče v industrijski coni, ki obsega cca. 5.600 m<sup>2</sup> površine, je za občino strateško izredno pomembno za širitev industrijske cone, saj je praktično iz vseh strani obdano s stavbnimi zemljišči, ki so v njeni lasti.

Sedaj pa naj bi to zemljišče, obdano s stavbnimi zemljišči katerih lastnik je občina in so predvidena za prepotrebno širitev industrijske cone v občini, kupilo privatno podjetje (delniška družba) po ceni 13,00 EUR za m<sup>2</sup>.

**V zvezi s tem vas prosimo za konkretne odgovore na naša vprašanja:**

- 1. Kaj je v prostorskem načrtu občine predvideno na tem stavbnem zemljišču?**
- 2. Zakaj občina ni izkoristila predkupne pravice, če jo je res imela ?**
- 3. Koliko bi občina morala odšteti za nakup tega zemljišča Komunalnemu podjetju Ormož, če bi hotela, da je le-to del ponudbe bodočim investitorjem?**

4. Drži, da je bila končna izklicna cena 13,00 EUR za m<sup>2</sup> in končna cena za celotno zemljišče 73.000EUR?

Prosimo Vas, da nam konkretne odgovore na naša vprašanja pošljete v pisni obliki na naš naslov.

V pričakovanju nadaljnega dobrega medsebojnega sodelovanja v korist občanov, vas lepo pozdravljamo.



Predsednica NO:  
**Helena Novak, I. r.**